

Referat af bestyrelsesmøde 24. oktober 2007

Til stede

Hasse
Josefine
Palle (referent)

Dagsorden

1. Nyt medlem af bestyrelsen
2. Vicevært
3. Samarbejde med administrator Leif Erlandsen
4. Fejl og mangler
 - a. Ejendommen/fællesarealer
 - b. Lejlighederne
5. Gård/legeplads
6. Bestyrelsens arbejdsform, mødehyppighed mv
7. Næste møde
8. Eventuelt

Referat

Ad 1) Nyt medlem af bestyrelsen

Andreas udtræder af bestyrelsen, og Palle (der på den stiftende generalforsamling blev valgt som suppleant) indtræder i stedet indtil næste generalforsamling, hvor der er valg til bestyrelsen.

Ad 2) Vicevært

Andreas holder også op som vicevært og vi skal have fundet en ny.

Palle har talt med Tip-Top Ejendomsservice v/ Christian Meid, og modtager snart et tilbud. Palle vurderer tilbuddet og tager stilling til om det er i orden og skal accepteres.

Hasse kontakter Andreas for at få nøglen retur, og sørger i øvrigt for, at der bestilles nøgler til Josefine og Palle til alle opgangene.

Hasse kontakter Knebel Vig Invest for at få repareret lamper og lyssensorer i opgangene.

Ad 3) Samarbejde med administrator Leif Erlandsen

Vi skal ved lejlighed have kigget nærmere på aftalen/kontrakten med administrator Leif Erlandsen, så vi er sikre på, hvad han tager sig af og hvad vi selv skal tage os af.

Hasse kontakter administrator Leif Erlandsen for at få aftalen/kontrakten tilsendt.

Ad 4) Fejl og mangler

Vi skal have samlet op på alle fejl og mangler inden étårsgennemgangen.

a. Ejendommen/fællesarealer

Der er fx en stor sprække i muren overfor toiletvinduet i Connie/Palles lejlighed i nr. 6, 5. sal, og der fugt murværk i opgange og i gården, evt. også svampevækst.

I småtingsafdelingen er der fx manglende eller løse lister i opgangene, samt div. andre ting.

Hasse kontakter Knebel Vig Invest for at få iværksat rettelse af fejl og mangler på fællesarealerne, og gør i den forbindelse opmærksom på mur- og fugtskader. Hasse kontakter også (i forvejen) administrator Erlandsen for at få et forslag til en byggesagkyndig, som vi kan få til at kigge på bygningen inden étårsgennemgangen.

b. Lejlighederne

Palle udarbejder og uddeler en henvendelse til alle lejligheder med henblik på tilbagemelding om udestående fejl og mangler på lejlighederne, og samler op på tilbagemeldingerne.

Ad 5) Gård/legeplads

Vi skal om et stykke tid have gang i en dialog med de andre ejendomme om brug af gården, fx cykelparkering, oprydning osv.

Palle ”aktiverer” Connie (der på den stiftende generalforsamling blev valgt som gårdlaugsrepræsentant) for at få hende til at kontakte ”Grønne Gårde” om gårdvedligeholdelsen, og i øvrigt finde ud af gårdlaugets sammensætning, herunder repræsentanterne fra de andre ejendomme.

Ad 6) Bestyrelsens arbejdsform, mødehyppighed mv

Indtil videre mødes bestyrelsen én gang om måneden, normalt den første mandag i måneden.

Møderne holdes på skift hos bestyrelsesmedlemmerne, eller hvad der nu er mest praktisk.

Der skrives et kort referat af bestyrelsesmøderne, jvf vedtægterne.

Ad 7) Næste møde

Mandag 26. november 2007 kl. 17-18 hos Hasse (dvs denne gang altså *ikke* den første mandag i måneden).

Ad 8) Eventuelt

Intet

For referatet
Palle
Stefansgade 6, 5.