

## Referat af bestyrelsesmøde 26. november 2007

### Til stede

Hasse  
Josefine  
Palle (referent)

### Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Vicevært
3. Nøgler til bestyrelsesmedlemmerne mv
4. Fejl og mangler
  - a. Ejendommen/fællesarealer
  - b. Lejlighederne
5. Gård/legeplads
6. Administrationsaftale med administrator Leif Erlandsen
7. Beboerhenvendelse om TDC-kabeltv
8. Graffiti-fjernelse
9. Velkomstpakke
10. Næste møde
11. Eventuelt

### Referat

#### Ad 1) Godkendelse af referat fra sidste møde

Hasse bemærkede for god ordens skyld ad referatets pkt. 1, at Palles indtræden som suppleant i bestyrelsen kun har virkning indtil næste generalforsamling, hvor der er valg til bestyrelsen. Palle reviderer referatet i overensstemmelse hermed.

#### Ad 2) Vicevært

Foreningen har indgået aftale med Tip-Top Ejendomsservice v/ Christian Meid om viceværtarbejdet.

Firmaet er i overensstemmelse med aftalen startet med en hovedrengøring af for- og bagtrapper, vinduespudsning og fejning af fortov, og der er skiftet pærer. Der var enighed i bestyrelsen om, at arbejdet var udført tilfredsstillende, dog ønskes det at måtter også lige rystes/bankes. Palle giver firmaet besked herom, og står i øvrigt indtil videre for kontakten til firmaet.

Palle skanner i øvrigt aftalen ind, og sender den til orientering til administrator Leif Erlandsen.

Hasse har i øvrigt kontakte Knebel Vig Invest ang. forskellige mangler på fællesarealerne, og tilbagemeldingen er, at det skal med ifm étårsgennemgangen.

#### Ad 3) Nøgler til bestyrelsesmedlemmerne mv

Hasse har skaffet nøgler til opgangene til Josefine og Palle.

Desuden har det nye viceværtfirma Tip-Top Ejendomsservice bedt om en nøgle mere, dvs to ialt. Palle udformer et papir til firmaets underskrift, så de forpligtes på til at betale omstilling af låse, hvis de mister nøgler, og giver derefter firmaet endnu en nøgle.

### **Ad 3) Samarbejde med administrator Leif Erlandsen**

Vi skal ved lejlighed have kigget nærmere på aftalen/kontrakten med administrator Leif Erlandsen, så vi er sikre på, hvad han tager sig af og hvad vi selv skal tage os af.

Hasse kontakter administrator Leif Erlandsen for at få aftalen/kontrakten tilsendt.

### **Ad 4) Fejl og mangler**

Vi skal have samlet op på alle fejl og mangler inden étårsgennemgangen.

#### ***a. Ejendommen/fællesarealer***

Der er fx en stor sprække i muren overfor toiletvinduet i Connie/Palles lejlighed i nr. 6, 5. sal, og der er fugt i murværk i opgange og i gården, evt. også svampevækst. I småtingsafdelingen er der fx manglende eller løse lister i opgangene, samt div. andre ting.

Bestyrelsen drøftede inddragelsen af en bygningsagkyndig. Hasse taler med administrator Leif Erlandsen om forslag hertil. Josefine kontakter desuden sin far, der er arkitekt, med henblik på at få nogle forslag og idéer til, hvad vi gør.

Spørgsmålet tages op på næste møde i januar 2008.

#### ***b. Lejlighederne***

Palle udarbejder og uddeler en henvendelse til alle lejligheder med henblik på tilbagemelding om udestående fejl og mangler på lejlighederne, og samler op på tilbagemeldingerne.

Spørgsmålet tages op på næste møde i januar 2008.

### **Ad 5) Gård/legeplads**

Connie, der på den stiftende generalforsamling blev valgt som foreningens repræsentant i gårdsarbejdet, har været i dialog med repræsentanter for de to øvrige andelsforeninger i gården. De har i november holdt et møde om renoveringen af legepladsen på baggrund af udspil fra Grønne Gårde.

#### *Gårdrepræsentanter*

Liza Hvidt <lizahvidt@msn.com>;

Martin Rygaard <mail@mrygaard.dk>

Karen Hvidtfeldt Madsen <hvidtfeldt@litcul.sdu.dk>

#### *Legeplads - der er foreløbig enighed imellem ejendommene om:*

- Legepladsen skal renoveres så den lever op til gældende sikkerhedsstandard
- Forslaget fra Grønne Gårde er for stort til det areal der er til rådighed.
- Vi har set på et legehus og et mindre klatreredskab
- Vi vil gerne have legepladsen til at hænge sammen
- Grønnegårdes forslag er på ca 45.000 kr eks moms. Vores forslag ligger på ca 30.000 kr eks moms

- Der er aftalt møde med rep. fra ”legeredskabsfirma” mandag den 3. december kl 16 – Connie deltager
- Der er en fordelingsnøgle på hvordan beløbet deles mellem foreningerne. Connie undersøger dette og vender tilbage

I øvrigt blev der på gårdmødet drøftet cykelparkering, og det ser ud til, at et første skridt er, at vores forening kontakter Grønne Gårde for at få fjernet herreløse cykler. Bestyrelsen gav grønt lys for at Connie tager initiativ til at iværksætte dette.

**Ad 6) Administrationsaftale med administrator Leif Erlandsen**

Hasse har skaffet administrationsaftalen. Palle skanner den ind og mailer den til Hasse og Josefine sammen med referatet. Aftalen drøftes på mødet i januar 2008.

**Ad 7) Beboerhenvendelse om TDC-kabeltv**

Vi har fået en beboerhenvendelse om installation af TDC-kabeltv. Hasse tager sig af sagen.

**Ad 8) Graffiti-fjernelse**

Hasse har været i kontakt med firmaet, der har givet tilbud herpå, og han tager sig af sagen.

**Ad 9) Velkomstpakke**

Vi skal have udarbejdet en velkomstpakke til nye beboere, indeholdende velkomstbrev og diverse bilag (fx husorden). Josefine udarbejder forslag hertil, eventuelt i dialog med Hasse, der har overblik over, hvilke papirer, som nye beboere bør modtage.

**Ad 10) Næste møde**

Mandag 7. januar 2008 kl. 17-18 hos Josefine, jvf aftalen om, at vi har bestyrelsesmøde 1. mandag i måneden.

**Ad 11) Eventuelt**

Intet

For referatet  
Palle  
Stefansgade 6, 5.