

## Referat af bestyrelsesmøde 7. januar 2008

### Til stede

Hasse  
Josefine  
Palle (referent)

### Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde (26. november 2007)
2. Fejl og mangler
3. Graffiti-fjernelse
4. Vicevært
5. Gård/legeplads
6. Internet
7. Hjemmeside for foreningen
8. Næste møde
9. Eventuelt

### Referat

#### Ad 1) Godkendelse af referat fra sidste møde (26. november 2007)

Referatet blev godkendt.

#### Ad 2) Fejl og mangler

Afklaringen af fejl og mangler har bestyrelsens højeste prioritet frem til étårsgennemgangen.

Skemaer til indberetning af fejl/mangler er uddelt til alle lejligheder. Der mangler dog at komme nogle stykker retur.

Palle (og Connie) kimer dørklokker og indsamler de resterende inden næste bestyrelsesmøde, og sammenskriver evt. til bestyrelsen på forhånd.

Det vi vidste i forvejen og de modtagne skemaer viser klart, at der er behov for at få stillet nogle væsentlige krav til sælgeren af ejendommen, fx angående fugt, revnet murværk, døre der ikke lukker mv. I lejlighederne er det fx hvidevareproblemer og muligvis afløb i badeværelserne.

Hasse kontakter administrator Erlandsen inden næste bestyrelsesmøde for at få råd om hvordan og hvornår, det er mest hensigtsmæssigt at inddrage en bygnings sagkyndig.

#### Ad 3) Graffiti-fjernelse

Der er blevet malet facade med en forkert farve, hvilket ifølge maleren skyldes, at sælger har oplyst en forkert farvekode. Det betyder, at det ikke giver mening at graffitibehandle muren før den er malet med den rigtige farve.

Konsekvensen må være, at sælger enten opgiver en korrekt farvekode eller finansierer en ommaling af facaden med korrekt farve. Skal med i étårsgennemgangen.

#### **Ad 4) Vicevært**

Fungerer godt. Palle står indtil videre for kontakten med Tip-Top Ejendomsservice v. Christian Meid.

Vi bør overveje, om vi på generalforsamlingen skal lægge nogle forskellige budgetforslag frem, enten et lavere rengøringsniveau og dermed lavere pris, eller det nuværende niveau, som ligger over budgettet. I øvrigt har Julie Nilsson (6, 1. tv.) har spurgt, om vi eventuelt selv kan stå for en del af trapperengøringen. Skal eventuelt også overvejes ifm generalforsamlingen.

Hasse har i øvrigt – da han har en ”master-key” – lovet at gå en runde i opgangene og tømme de tomme lejligheds postkasser for reklamer og i øvrigt fjerne reklamebunkerne.

#### **Ad 5) Gård/legeplads**

Connie har oplyst, at der er kommet et tilbud på renovering af legepladsen på kr. 55.000, men synes, at det er for dyrt ift drøftelsen med sælgeren af legepladsudstyr og de øvrige gårdrepræsentanter. Bestyrelsen bakkede Connie op heri, så hun kan melde budskabet videre.

#### **Ad 6) Internet og TV**

Christian Kappelgaard (6, 1. tv.) har til Palle foreslået at undersøge mulighederne for internet i ejendommen via Nørrebro Lokalnet (eller noget i den retning...). Det er aftalt, at Christian kontakter Hasse, der vil tale med ham om sagen.

Som udgangspunkt er bestyrelsen forholdsvis positiv, bl.a. fordi den løsning med DONG Energy, som Hasse tidligere har nævnt, nok vil være meget dyr. Hasse oplyste i øvrigt, at vi er nødt til at gøre noget ved kabel-TV-installationen – bl.a. ifm étårsgennemgangen – fordi han har fået at vide, at installationen ikke er i orden.

#### **Ad 7) Hjemmeside for foreningen**

Christian Kappelgaard (6. 1. tv.) har til Palle tilkendegivet, at han muligvis gerne vil være primus motor for etableringen af en hjemmeside for foreningen, så fx kontaktoplysninger, bestyrelsesreferater osv kan blive placeret på den.

Palle taler med Christian om, hvordan vi eventuelt kan komme videre.

#### **Ad 8) Næste møde**

Næste møde er hos 21. januar 2008 kl. 17-18 hos Palle, og hovedemnet er fejl og mangler ved ejendommen og vores forberedelse til étårsgennemgangen.

#### **Ad 9) Eventuelt**

Punkterne om henholdsvis Velkomstpakke (Josefine sender sit udkast til os andre) og Administrationsaftale med administrator Leif Erlandsen blev ikke nået, og skal drøftes på et senere møde.

For referatet  
Palle  
Stefansgade 6, 5.