

Referat af bestyrelsesmøde d. 10 juli 2008

Til stede

Hasse, Niels, Peter Bo, Palle, Christian
Kontaktinformationer for hele bestyrelsen:
Kontaktinformationer for medlemmer af bestyrelsen

Formand:
Hasse Fridh
h.fridh@yahoo.dk
mobil: 24279724

Medlem:
Peter Bo Larsen
pbl@dca.dk
Mobil: 29700601

Medlem:
Josefine Piihl
Josefine.piihl@gmail.com
Mobil: 26834613

Suppleant:
Niels
mathiesen@fdf.dk
mobil: 40548706

Suppleant:
Palle
Paco2200@webspeed.dk
Mobil: 26701078

Suppleant:
Christian Kappelgaard
Kappelgaard@gmail.com
Mobil: 22631161

Dagsorden

1. Siden sidst
2. Ny fremgangsmåde til bestyrelsesmøder
3. Velkomstmappe
4. Nuværende opgaver
 - a. Opgaver der skal igangsættes nu
5. Næste møde

6. Eventuelt

Referat

Ad 1) Siden sidst

Der har været indbrud i nr. 4 i stuen hvor TV blev stjålet. Politiet kontaktede formanden for at få aflåst lejlighed, og kontaktede Knebel-Vig invest.

Cyklerne er desuden blevet fjernet, hvilket ligeledes bevirkede at bagvejen også blev fejlet.

Mangellisten er gennemgået igen, dog er der ingen tilbagemelding fra nogen i nr. 4. Der er stadig ingen liste fra kontrollerende enhed under reparation, således det kunne være muligt at se hvilke ting de har rettet, og hvad de har gjort. Der afventes den byggesagkyndige, da det så endelig vil blive afklaret hvad der kan forventes af rettelser i bygningerne. Som store punkter er der følgende:

- Udsug/ventilering
- Rigtig farvekode og ens facade (der er lige nu 3 forskellige farver)
- Fugt i soklen
- Vibrationer i lejligheden (grundet vaskesøjle)

Ad 2) Ny fremgangsmåde til bestyrelsesmøder

Til hver gang klares understående af den der ligger hus til mødet

- mødeindkaldelse
- referat
- mødeledelse

1 uge inden bestyrelsesmødet skal afholdes sendes der en reminder rundt til alle bestyrelsesmedlemmer.

Ad 3) Velkomstmappe

Til næste møde skal velkomst-mappen ses igennem, hvilken Josefine har. Der skal også ses på husorden, hvilket skal flettes ind i mappen. Yderligere en ”jeg har et problem, hvem skal jeg ringe til” oversigt, således at flest mulige opkald går det rigtige sted hen, og ikke til formanden som standard.

Ad 4) Nuværende opgaver

Opgaverne er fordelt lige nu som nedenstående:

Formandens opgaver

- Kommunikation med Knebel Vig Invest
- Kommunikation med administrator
- Administration af nøgler
- Kontrol af vand og el i tomme lejligheder og for hele bygninger
- Dørskilte

Opgaver for bestyrelsen

- Kontrol af rengøring og regninger (Palle)
- Mangelliste (Palle)
- Gårdlaug (Connie*)

Parentes angiver hvem der sidder på opgaven lige nu, * denoterer at Connie ikke er medlem af bestyrelsen, men indtræder på vegne af bestyrelsen

For at aflaste Hasse, da han ikke skal have alle opgaver, sker der følgende ændringer:

Christian overtager opgaven ”administration af nøgler”. Det har her vist sig at Niels har en A-nøgle! Dette betyder at der ikke er styr på nøglerne, hvilket understreges af at Ruko ikke kan fortælle hvor alle A-nøglerne er. Der blev talt om ejendomsmægler skal aflevere de nøgler, således der kan blive styr på det.

Ad 4 a) Opgaver der skal igangsættes nu

Umiddelbare opgaver der igangsættes:

- Gårdlaugsbudget, da ingen ved hvem der står for det og hvad pengene går til
- Overdragelse af nøgle-administration til Christian
- Hjemmeside/IT mht. domæne og hosting ses Niels og Christian på
- Regnskabsoversigt skal fravristes administrator (Palle og Peter)
- Mangelliste og byggesagkyndig (Hasse og Palle)
- Nøglebestilling til bestyrelsesmedlemmer
- Kontrol af om der er aftale med TDC angående internet og tv (Hasse)

Ad 5) Næste møde

1. september kl. 17.30 Hos Peter i nr. 8, 2 sal

Ad 6) Eventuelt

- Yderligere blev der talt om en genovervejning af administrator, da flere bestyrelsesmedlemmer synes at administrator ikke opfylder rollen til fulde.
- Palle mente desuden at der skal laves yderligere økonomistyring, da det hele virker meget tåget og mangler overblik for hvad pengene går til. Det blev diskuteret af administrator skal udlevere kvartale regnskaber, således det er muligt for bestyrelsen af få overblik.

Referent foretaget af:

NAVN

BOLIG