

Referat af bestyrelsesmøde 1. september 2008

Til stede

Palle, Hasse, Niels, Christian, Peter Bo (referent)

Dagsorden

- 1) Godkendelse af dagsorden og referat
- 2) Status for mangellisten v/Hasse og Palle, herunder
 - a) udsug/ventilering
 - b) rigtig farvekode og ens facade,
 - c) fugt i soklen og
 - d) vibrationer i lejlighederne grundet vaskesøjle
- 3) Økonomi v/Peter Bo, herunder
 - a) løbende budgetopfølgning
 - b) låneomlægning
- 4) Gårdlaug, whats new v/ Palle
- 5) Opfølgning på fordeling af opgaver, jf. referat v/alle
- 6) Kabel, internet og telefon – tilbud fra parknet v/Christian
- 7) Næste møde
- 8) Evt.

Referat

1) Godkendelse af dagsorden og referat

Dagsorden og referat blev godkendt. Pkt. 6) blev tilføjet dagsorden.

2) Status for mangellisten v/Hasse og Palle, herunder

- a) udsug/ventilering
- b) rigtig farvekode og ens facade,
- c) fugt i soklen
- d) vibrationer i lejlighederne grundet vaskesøjle

Knebel Invest har været i ejendomme et par gange over sommeren, men det ser ikke ud til nogle af de større problemer er løst endnu. Vigtigt at fastholde presset på dem, for at sikre at vi får udbedret manglerne, der blev konstateret ifm 1 års gennemgangen.

Aktion: Hasse og Palle tager kontakt til byggesagkyndig, får gennemgået ejendommen og retter derefter fornyet henvendelse til Knebel Invest. Når de større mangler er udbedret, tager vi fat på at sikre at også de mindre ting, der fremgår af mangellisterne for lejlighederne, bliver ordnet.

3) Økonomi v/Peter Bo, herunder

a) Løbende budgetopfølgning

Peter Bo har haft møde med Niels Erlandsen, og de er blevet enig om, at administrationen efter udløbet af hvert kvartal sender en økonomistatus til Peter Bo. Herudover blev det aftalt, at der holdes et budgetmøde i november for at skaffe overblik over næste års budget. Generalforsamlingen afholdes i marts for at undgå et for langt efterslæb på huslejen, hvis den justeres.

Status august: Generelt ser det fornuftigt ud, men udgiften til vedligeholdelse er for høj i forhold til hvor mange måneder, vi har tilbage af 2008. Det bemærkes, at en regnefejl fra administrators side gør, at pkt. *vedligeholdelse* i budgettet er skrevet op i forhold til det budget, der blev gennemgået på generalforsamlingen.

b) Låneomlægning

Vi går efter at lægge vores lån om til en fast rente (over ti år). Der skal tages tilbud hjem fra BRF og DLR, og der tages endelig beslutning om omlægning pr. 1. november.

Aktion: Peter Bo kontakter Niels Erlandsen for at afklare følgende:

- 1) Hvad er proceduren for godkendelse af regninger?
- 2) Er der korrekt opkrævet dobbelt stigning fra og med juli, som besluttet på generalforsamlingen? Noget tyder på, at det ikke er tilfældet.
- 3) Vi vil gerne have en udspecificering af posteringerne på vedligeholdelse i 2008. Beløbet virker meget højt. Skal bl.a. undersøges om udbedring af dør er betalt heraf, bør betales af forsikring.
- 4) Vil der kunne lånes ekstra 200.000 kr. til Kabelnet ifm låneomlægning?

4) Gårdlaug, whats new v/ Palle

Der er intet nyt. Punktet udskydes til næste møde.

5) Opfølgning på fordeling af opgaver, jf. referat v/alle

I forhold til referatet fra sidste møde blev følgende præciseret

- Økonomiansvarlig: Peter Bo
- Velkomstmappe: Josefine
- Skilte og nøgler: Christian
- Hjemmeside: Niels
- Kontakt til vicevært: Palle

Aktion: Niels kontakter Mette Lykken Bolig for at høre, om vi kan overtage det domæne, de har brugt ifm salg af andele.

6) Kabel, internet og telefon – tilbud fra Parknet v/Christian

Christian gennemgik den let forståelig PowerPoint, som var udsendt før mødet. Bestyrelsen var enig om, at tilbuddet så meget tillokkende ud økonomisk, meget billigt endda. Samtidig vil det gøre lejlighederne mere attraktive i forbindelse med et salg.

Aktion: Christian holder kontakt med Parknet. Hasse kontakter Knebel Invest for at få en kopi af den aftale, der er indgået med TDC, så vi er sikre på, at vi ikke er bundet til TDC i en længere periode.

7) Næste møde

Onsdag d. 22. oktober kl. 17.30 hos Niels, nr. 8, 5. sal

8) Evt.

Der er gået tre pærer i nr. 8, stort set på samme tid. Hasse prøver at finde ud af, om det er et generelt problem, som vi kan bede Knebel Invest om at udbedre.