

Referat af bestyrelsesmøde 22. oktober 2008

Til stede

Niels, Hasse, Palle, Josefine, Peter, Christian

Dagsorden

0. Godkendelse af referat og dagsorden
1. Statusupdate på mangler ifølge mangellister og andet
 - status - Byggesagkyndig
 - Udsugning/ventilering
 - Fugt i soklen
 - Farvekode – facaden
 - Vibrationer i lejlighederne grundet vaskemaskinerne
2. Økonomi, herunder status, opfølgning og omlægning af lån
 - Budgetopfølgning – status
 - Låneomlægning
3. Gårdlaug, er der noget nyt?
4. Velkomstmappe
5. Hjemmeside (www.ab-stefansgade.dk)
6. Parknet, er der noget nyt?
7. Næste møde
8. Eventuelt

Referat

Ad 0)

Referat og dagsorden godkendt. Dejligt at dagsordenen kom ud i god tid ca. 1½ uge før mødet.

Ad 1)

Byggesagkyndig koster kr. 24.000,-, hvilket vi synes er lige i overkanten. Vi vil lige vente lidt for at se om der ikke er luft et eller andet sted i budgettet til en sådan stor regning.

Ventileringen/udsugningen er overbelastet som en følge af at det sandsynligvis er underdimensioneret. Nogle steder er der slet ikke sug og andre steder lyder det som en jetjager der starter (larmer meget).

Der skulle være bestilt maler til at male facaden, men der er ikke sket noget endnu.

Problemet med fugt i nr. 6 stuen er blevet løst/udbedret

Problemerne med pære der går i opgangene skyldes sandsynligvis at der bliver brugt sparepærer. De kan ikke klare at der tændes og slukkes hele tiden, da de fungerer på samme måde som lysstofrør. Det blev besluttet at nr. 8 er prøveopgang for at teste holdbarheden af enten alm. glødepærer, eller nye sparepærer, som kan klare en at der bliver tændt og slukket for dem tit. Hasse har fået ny vaskemaskine efter at tromlelejrene i den gamle gik i udu pga. vibrationer. Den nye maskine har fået understøtning/stabilisering og nu kan vibrationer ikke mærkes. Hasse tager det op med Mark og forelægger ham problemstillingen. Evt. skal der laves fællesaktion mod Blomberg for at få skiftet maskinerne.

Ad 2)

Budgetopfølgningen: Vi kan ikke forstå hvorfor vi har 2 firmaer til at fjerne graffiti (Golterman og alliancen) og hvorfor vi har en regning på ca. 16.700 i maj fra alliancen. Hvad er regningen for? Og hvad er vores kontrakt med alliancen?

Låneomlægning: Vi vil gerne have et møde med BRF asap for at finde ud af hvad vi skal gøre mht. vores lån. Skal vi gå efter at låse renten fast i 5 år, eller 3 år? Det blev aftalt at Peter kontakter administrator for at sætte et møde op mellem BRF og os mandag d.27 omkring kl.10/1130. Fra vores side deltager Peter og Niels.

Ad 3)

Grønne Gårde, som er KBH kommunes administration af gårdsaneringsprojekter i København har besluttet opsige aftalen om administration af gården/vedligeholdelse/vicevært opgaver. Der er en faktisk fejl i referatet fra gårdlauget. Det er gårdlauget (altså os og de andre foreninger) der ejer gården og ikke Københavns kommune. Grønne Gårde er en afdeling under "vej og park" i kommunen der vedligeholder og administrere de gårde der har modtaget penge fra kommunen og staten til gårdsaneringsprojekter. Dette bør slås fast overfor alle parter... Det er gårdlauget der ejer og driver gården. Gårdlauget består af de foreninger der omkranser gården.

Evt. kan vi med de andre indgå en aftale med de andre i gårdlauget om fælles vicevært og pleje af gården. Det er Conni der tager action på dette.

Ad 4)

Der er udleveret en seddel til alle i bestyrelsen som en velkomst til foreningen for nye andelshavere. Dog skal seddelen opdateres med de opgaver/ansvarsområder de enkelte i bestyrelsen/suppleanter har. Samtidig skal det vist præciseres at det er husordenen der er vedlagt og ikke andelsforeningens bestemmelser.

Ad 5)

Det blev besluttet at købe domænet www.ab-stefansgade.dk
Niels tager action på dette og sørger for at regninger bliver sendt til administrator.

Ad 6)

Parknet er sat på standby da vi ikke har nogen penge i foreningen og derfor ikke ved hvordan vi kan finansiere dette. Det er dog stadig en god ide.

Ad 7)

Næste ordinære møde bliver d. 26. november kl.1730 hos Christian nr. 6 1.tv.
Der kan dog blive brug for et hurtigt møde omkring låneomlægning efter mødet med BRF. Dette tages ad hoc og meldes ud efter mødet med BRF.

Ad 8)

Intet. Mødet sluttet.

Referent:

Niels Minamizawa Mathiesen
Stefansgade 8, 5.