

Referat af bestyrelsesmøde 26-11-08

Til stede

Hasse, Peter Bo, Palle og Christian (referant)

Dagsorden

Godkendelse af referat og dagsorden

- Godkendt uden anmærkninger

1) Statusupdate på mangler ifølge mangellister og andet

Sidste lejlighed er solgt, så nu er det ekstra vigtigt at holde Knebel Vig i kraven.

- Skrivelse fra Administrator jf. beslutning på ekstraordinær generalforsamling til sælger

Er sendt, dog intet svar fra Knebel Vig. Ny skrivelse er sendt, hvori det pointeres at såfremt der ikke tages kontakt inden 14 dage per d.d. så vil vi overveje om vi går videre med en ”syn og skøns rapport”.

Varme på 5.sal og ekspansionsbeholder skal føjes til mangellisten. Tilbud er indhentet og er på 6000 ekskl. Moms, hvilket sendes til Knebel Vig. Dette har bestyrelsen godkendt, såfremt det kommer på skrift. Efterfølgende sendes regningen til Knebel Vig.

2) Økonomi, herunder status, opfølgning og omlægning af lån

- Budgetopfølgning – status

Grafitti-fjernelse: Der bliver rekvireret regning, så dette punkt bliver klarlagt.

Der er aftalt budgetmøde, hvori Peter Bo og Administrator gennemgår kommende års budget

- Låneomlægning

Renten er steget lidt, så et F1 er dyrere end F3. Bestyrelsen har valgt at lånet bliver et F5-lån, for på den måde at imødekomme stemningen på general-forsamlingen, og ligeledes sikre en stabil fremtid mht. økonomien.

3) Gårdlaug, er der noget nyt?

Connie har udtrykt at hun muligvis gerne vil melde sig ud. Palle tager med næste gang, for på den måde også at sikre vi får en oversigt over budget for gårdlauget, da vi lige nu ikke ved hvad penge går til.

4) Velkomstmappe

- Josefine var ikke til stede, men Christian tager kontakt til hende for at få hvad hun har på den nu. Herefter vil Christian gennemgå mappen og tilføje lidt, hvorefter den bliver sendt videre til den næste i bestyrelsen. Dette burde sikre at alt relevant information kommer med, samt at det ikke bliver den store byrde for den enkelte.

5) Hjemmeside (www.ab-stefansgade.dk)

- Niels var ikke til stede, så status er ikke muligt. Niels bliver informeret om, at han gerne må købe domænet, og derefter sende regningen til Administrator.

7) Næste møde

Onsdag d. 14-01-09 kl. 18.00 hos Palle, nr. 6, 5 sal

Punkter til mødet:

- Budget 2009
- Gårdlaugs økonomi

8) Eventuelt

Evaluerings af ekstraordinær generalforsamling

- Godt at se de nye ansigter, dog er der stadig en del fra nr. 4 der ikke var til stede.

Referent foretaget af:

Christian Kappelgaard

Stefansgade 6, 1.tv.