

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 17 februar 2009

Til stede

Hasse (ref.), Peter Bo, Palle, Christian, Josefine og Niels

Dagsorden

1. Godkendelse af referat og dagsorden

Godkendt med 2 tilføjelser: budget 2008-2009 og dagsorden til generalforsamling

2. budget 2008-2009

Ser fornuftigt ud med ingen ændringer til budgettet som administrator har fremsendt. der er en post på 11.000 så er sat ind under vedligeholdelse. Den skulle evt. sættes ind under en Separat til fremtidige udgifter.

Underskrift af regninger er der blevet besluttet at regninger over 5000,- skal underskrives af 2 bestyrelses medlemmer. Dette vil der bliver informeret om til generalforsamlinger.

3. Budget 2009-2010

Husleje stigninger er 2,48 procent som er mindre en det man kunne have forventet. Terminen var 22.815 mindre end sidste år. De var indsat under vedligeholdelse.

Med hensyn til byggesagkyndig og vedligeholdelsesplan der er stadig flertal for at det er for dyrt, men a det skal laves på et eller andet tidspunkt. Vi vil tage dette op på generalforsamlingen og evt. høre om nogle skulle kende sådan en så vi kunne få et billigere tilbud.

For at spare nogle penge, ville vi lave en årlig håndværksdag, hvor der ville være møde pligt og at bøden for ikke at møde op skulle ligge på 500,-. dagen indtil videre 29. august.

4. Gårdlaug

Gårdlauget stadig ingen respons omkring hvad pengene egentligt går til og om der var en slags opsparrings konto.

vi venter på status fra grønne gårde, eftersom at vi snart stopper sammenarbejdet, må der være noget til gode.

Christian rykker på dette.

5. Velkomstmappe, nyt på den front?

Vi så et flot oplæg fra Christian, som justerer lidt og får selve brevet ned på en side. Brevet udleveres sammen med Husorden og en liste over den nuværende bestyrelse til nye beboere. Er klar til næste bestyrelsesmøde.

6. Fremleje.

Vi har modtaget en beboer liste og christian ville gå en runde for at tjekke listen.

Hasse snakker med administrator omkring brev til de "ulovlig" boende.

7. Valg af bestyrelses medlemmer

Hasse og Josephine står tilvalg og de begge ønsker efter megen tvang at forsætte
Alle suppleanter står også til valg, men ønsker alle at opstille igen.
det er alles ønske at beholde bestyrelsen som den er.

8) Eventuelt

- Parknet. Kablet er nu kørt igennem vores kælder og vi har modtaget nyt tilbud på hvis vi selv skulle have det i vores lejligheder.

En opdatering på Parknet-sagen. De har fået en tilladelse fra bestyrelsen til at føre fibernet igennem vores kælder, således at de kan tilslutte en anden forening. Ved dette arbejde har de lavet en sløjfe til vores andelsforening, således at det bliver lettere og billige for vores andelsforening efterfølgende at slutte sig til. Derfor har de fået en viceværtsnøgle, så de har adgang til kælderen, samt en nøgle til porten. Som I kan se har jeg vedhæftet det nye budget for installation. Der spares 30.000 i forhold til det originale tilbud vi fik fra dem. Hertil skal der dog stadig tillægges elektriker-udgifter ved installation i alle lejligheder, som listet i de gamle papirer.

Besparelserne ligger som følger:

sendeudstyr	ca. 4000 kr
afregningssystem	ca. 1000 kr
ejendomsgravning	9000 kr
føring af fiber	ca. 5000 kr

Ekstra afregning på ca. 3000 er der så kommet på serverudstyr.

Installationen er overstået, således at status nu er, at der er en sløjfe ført ind tæt på brandhanen ved nr. 8 ParkNet er således stadig i besiddelse af nøgler, da de skal have adgang til føringen af fibernet. Hertil skal det bemærkes, at både elektrikere samt kabelførere opførte og virkede virkelig professionelt. Det anbefales derfor, at såfremt ParkNet vælges installeret i andelsforeningen, så følges ParkNet's anbefaling af fagmænd

- Hjemmeside: vi har adressen. Niels ville prøve at krølle et hjemmeside oplæg sammen.
- Vicevært pære eksperiment: TERMINATED

Referent foretaget af:

Hasse Fridh

Stefansgade 8, 4