

Referat af bestyrelsesmøde mandag 30. marts 2009

Til stede

Christian, Josefine, Niels, Peter Bo, Palle (referent)

Afbud fra Hasse

Gæster – mødet var i forlængelse af ekstraordinær generalforsamling – var Samantha (4, 1.), Joachim (8, 1.) og Malene (8, 4.)

1. Godkendelse af referat fra møde 17. februar 2009 og dagsorden for dette møde

Referat og dagsorden godkendt.

2. Opfølgning på generalforsamlingen 10. marts 2009 og ekstraordinær generalforsamling dd 30. marts 2009

Alt gik som forventet. Kun bestyrelsen var til stede. Der var intet bemærkelsesværdigt på dagsordenen. Intet at bemærke til generalforsamlingen.

3. Økonomi: status og eventuel opfølgning

Budgetregulering på huslejerne er sket. Ellers intet at bemærke på dette tidlige tidspunkt på året.

4. Status ift fejl og mangler på ejendommen

Hasse kontakter byggesagkyndig med henblik på udarbejdelse af tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan forud for inddragelse af nævn (eller hvad det nu hedder).

5. Gårdlaug, herunder tilbud på overdækning af pergola

Overdækning af pergola: Overdækning af pergolaen har været drøftet i gårdlauget. Vores bestyrelse ønsker som udgangspunkt overdækning af alle længer, hvis dette er økonomisk og praktisk muligt. Som led i en eventuelt overdækning, skal der findes en løsning på placering af cykler under overdækningen, så det kan bidrage til forbedring af gården som helhed.

Grønne gårde: Ophører som forventet. Gårdlauget har fået et tilbud fra Michael, der pt arbejder for Grønne Gårde, på en videreførsel. Denne vil kunne gøres for ca 20.000 mindre end pt. Christian har grønt lys til at gå videre med denne løsning.

"Gårdfordeling": Der skal være en drøftelse på næste møde i gårdlauget om optimering af gården, herunder om cykelparkering, brug af borde osv. Christian modtager meget gerne gode idéer fra bestyrelsen og andre.

Vedtægter: Der foreligger tilsyneladende ikke vedtægter for gårdlauget. Christian har grønt lys til at arbejde for, at der kommer et sæt vedtægter for gårdlauget, fx med udgangspunkt i nogle gængse standardvedtægter. Forhåbentlig kan det medvirke til at afklare fremgangsmåden ved beslutningsprocesserne i gårdlauget.

Økonomi: er der endnu ikke klarhed over. Christian fortsætter arbejdet med at få overblik over både indtægter og udgifter.

6. Arbejdslørdag 30. maj 2009 – what to do?

Josefine havde lavet et godt oplæg, der blev kommenteret. På baggrund heraf færdiggør Josefine indkaldelsen/indbydelsen og uddeler den til beboerne.

Christian drøfter på møde i gårdlauget 14. maj 2009, hvad der kan være behov for mht oprydning, vedligeholdelse og renovering, som vi kan tage fat på på arbejdslørdagen. Fx er bordrenovering nok relevant.

Det kunne også være relevant at checke pærerne i opgangene.

Forslag og gode idéere kan sendes til Josefine, der arbejder videre med to-do-listen, som vi drøfter på næste bestyrelsesmøde.

7. Fremleje

Hasse og Christian checker, hvem der bor i de enkelte lejligheder, bl.a. for at se, hvem der skal indkaldes til arbejdslørdag, og eventuelt 'charges' for manglende deltagelse.

8. Eventuelt

Næste møde er onsdag 13. maj 2009 kl. 17:30 hos Josefine.

*For referatet
Palle Hansen
Stefan 6, 5.*