

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 18. august 2009

Til stede

Palle, Christian, Josefine, Niels, Peter Bo (ref.).
Hasse deltog ikke

1. Godkendelse af referat fra forrige gang samt dagsorden for mødet

Ingen kommentarer bortset fra at et nyt pkt. 1 blev indføjlet: *Ny formand og konstituering af ny bestyrelse.*

2. Ny formand og konstituering af ny bestyrelse

Hasse og Malene har fremlejet deres lejlighed og fraflyttet den. Hasse fratræder derfor som formand med øjeblikkelig varsel.

Peter Bo blev konstitueret som formand indtil næste ordinære generalforsamling og Christian indtræder i bestyrelsen. Niels og Palle forsætter som suppleanter.

Christian overtager kontakt til byggesagkyndig i stedet for Hasse og får sat skub i processen.

Bestyrelsen er rigtigt kede af at miste Hasse, for Hasse har været en meget vigtig person i etablering og igangsættelsen af andelsforeningen. Han har ydet en stor indsats og vi kommer til at savne ham!

3. Status vedrørende restance hos andelshaver

På grund af restance med to måneders boligafgift hos en andelshaver blev det besluttet at sende et varsel af eksklusion. Derudover blev det besluttet at bede om en fremlejekontrakt såfremt andelshaveren betaler restancen og fremlejer.

Niels Erlandsen tager sagen juridisk videre på vegne af foreningen.

4. Økonomi

Generelt ser det fornuftigt ud. Dog har vi allerede brugt ca. 30.000 kr. ud af de 45.000 kr., der er afsat til Renholdelse. Det betyder, at vi må forvente at gå 10-15.000 kr. over (specielt hvis der kommer en tidlig sne-vinter).

Herudover har vi fået ca. 10.000 kr. retur fra Kbh. Kommune ifm deres opgørelse af Grønne Gårde. Vi afventer stadig endelig opgørelse af 1. halvår 2009.

Aflæsning af varme. Administrator har fået en oversigt over vores forbrug pr. andel, som blev aflæst sidst på foråret. Vi har hidtil betalt vand aconto som en del af huslejen.

Det vil blive ændret nu, hvor vi har de konkrete forbrugstal pr. andel. Administrator vil beregne hvor meget aconto vi har betalt pr. andel via huslejen, og det tal vil blive forholdt til det reelle forbrug pr. andelshaver. Det betyder sandsynligvis, at nogle får en efterregning, andre penge tilbage.

Herudover besluttede Bestyrelsen at vand ligesom varme fremover betales separat via PBS, ikke som del af boligafgiften som nu.

Peter Bo tager den konkret videre med administrator.

5. Fejl og mangler - besøg af byggesagkyndig

Der er ikke sket noget siden sidste møde. Christian får papirer etc. overdraget af Hasse og får en byggesagkyndig ud hurtigst muligt.

Palle kontakter Knebel Invest for at få gang i ventilationen. Alternativt kontaktes administrator.

6. Gårdlaug, nyt siden sidst

Gårdlauget har nu etableret sig som en bestyrelse med vedtægter etc. Christian er vores repræsentant og Peter Bo er suppleant. Vi har fået en ny og god administrator efter Grønne Gårde, og vi fortsætter med den gårdmand, vi har. Det er oven i købet billigere!

Serviceydelserne er de samme som før.

Nye emner til næste møde

- Rydde op mht legetøj
- Rydde op efter fester

Der er ikke flere større projekter i år.

7. Hjemmesiden

Christian har fået den op at spille og den ser rigtigt fin ud efter at han og Niels har lagt alle referater op samt enkelte billeder. Det blev aftalt, at referater lægges automatisk op af Niels, men alt andet skal aftales med Bestyrelsen før det offentliggøres.

Det blev aftalt, at vi skal være opmærksomme på ikke at lægge personfølsomme oplysninger ud på nettet, da det krænker persondataloven. Vi vil dog forsøge at undgå at skulle lave to referater, et, der kommer på hjemmesiden og et, der kun distribueres blandt bestyrelsesmedlemmer.

8. Eventuelt

- Alle, der fik opgaver ifm arbejdslørdagen, har løst dem og der er sendt en liste ind med dem, der skal trækkes. Vi må igen konstatere at dagen var en stor succes!
- Næste møde hos Palle d. 21. september kl. 17.00. Aflyses, hvis der ikke er behov.

Referent foretaget af:

Peter Bo Larsen

Stefansgade 8, 2

18/08/09