

## Referat af bestyrelsesmøde mandag 21. september 2009

### Til stede

Christian, Niels, Peter Bo, Palle (referent)

Afbud fra Josefine

### Ad 1. Godkendelse af referat fra sidste møde (18. august 2009) og dagsorden for mødet

Referatet for mødet 18. august blev godkendt.

Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.

### Ad 2. Nyt bestyrelsesmedlem

Josefine flytter sammen med sin kæreste og har meddelt, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Bestyrelsen ønsker tillykke, men beklager samtidig at miste vores altid humorfyldte kvindelige medlem og foreningens 'event manager' ☺ !

Niels indtræder i bestyrelsen som afløsning for Josefine

### Ad 3. Status vedrørende restance hos andelshaver

Andelshaveren har indgået en afdragsordning med administrator efter aftale med bestyrelsen, og såfremt denne overholdes, vil der ikke ske mere i sagen. Hvis det ikke er tilfældet, dvs at afdragsordningen ikke overholdes, vil sagen blive overgivet til fogedretten.

### Ad 4 Status på fejl og mangler/byggesagkyndig og kontakt til Knebel Vig/ventilationsfirma angående ventilation

Palle har af Bente Gudnitz modtaget Knebel Vigs entreprisekontrakt med el- og vvs-firmaet, der bl.a. har installeret ventilationsanlægget. Kontrakten er udsendt som pdf-dokument til bestyrelsens orientering.

Palle har været i kontakt med el- og vvs-firmaet om at gå genstartet ventilationsanlægget, men inden de nåede at sende en medarbejder ud, havde vi fået gennemgået ejendommen af den bestilte byggesagkyndige, der havde genstartet anlægget.

Mht denne byggesagkyndiges gennemgang af ejendommen afventer vi rapporten, før vi tager stilling til, hvad vi videre skal foretage os med hensyn til sagen om fejl/mangler ved ejendommen samt planen for vedligeholdelse af ejendommen. Når vi modtager rapporten kan vi eventuelt afholde et ekstraordinært bestyrelsesmøde herom.

Niels kontakter den byggesagkyndige om, at han skal rekvirere plantegninger hos kommunen, da hverken vores nyligt afgåede formand Hasse eller administrationen ligger inde med sådanne.

Niels meddeler endvidere den byggesagkyndige, at vi ønsker, at han også besigtiger Malene og Hasses lejlighed med henblik på at vurdere årsagen til den vandindtrængen udefra i stærk regn, som

har fundet sted et par gange. Peter Bo meddeler administrationen at vi selv tager os af sagen vedrørende Malene og Hasses lejlighed.

#### **Ad 5. Økonomi**

Intet nyt at bemærke denne gang.

Mht *viceværtsservice*, så mangler der (igen) at blive udskiftet pærer, denne gang i nr. 8. Palle kontakter TipTop Ejendomsservice mhp at få gjort noget ved det.

Mht *fjernelsen af graffiti*, så ser det ikke ud til, at det sker i fornødent omfang. Peter Bo kontakter administrationen for at få afklaret, om vi har en kontrakt på opgaven og hvad denne i givet fald indeholder. Palle overtager derefter opgaven med kontakt til graffiti-firmaet.

#### **Ad 6. Gårdlaug**

Christian har deltaget i møde i gårdlauget. Han har bl.a. påpeget – og vil også gøre det fremover, hvis der er behov for det – at der bør være en bedre oprydning af legetøj i gården, så der ikke ligger og står legetøj og flyder rundt omkring.

Der er aftalt, at der skal ske beskæring af beplantningen, og der skal isættes nogle manglende bjælker ifm overdækning. Der skal senere tages stilling til udformning af overdækningen. Ejendommene med de frie gavle sørger for graffiti-fjernelse på disse.

Christian har i gårdlauget fået det tip, at vi inden iværksættelsen af metrobyggeriet bør fotografere ejendommen, så vi kan dokumentere eventuelle skader som følge heraf. Niels tager en serie højt-opløste digitalbilleder fra gården og gaden med dette formål.

#### **Ad 7. Eventuelt og næste møde**

Intet

Næste møde er 9. november 2009 kl. 17:15 hos Christian i nr. 6, 1. tv.

*For referatet*

*Palle Hansen  
Stefansgade 6, 5.*