

Referat af bestyrelsesmøde mandag 09. november 2009

Til stede:

Christian (referent), Niels, Palle

Afbud fra Peter Bo

1) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde (21. september 2009)
Dagsordenen samt referat blev godkendt uden ændringer.

2) Status vedrørende restance hos andelshaver
Der er stadig restance, men der arbejdes på at få indfriet restance af en gang.

3) Status på fejl og mangler/byggesagkyndig
Byggesagkyndig har stadig ikke meldt tilbage, Niels tager kontakt til byggesagkyndig og sikrer at det ikke er bygningsplanerne der mangler, da de skal indhentes hos kommunen.

4) Økonomi

1. Vi har brugt ca. 49.000 kr. i forhold til de 45.000 kr., der er afsat til Renholdelse. Det betyder, at vi må forvente at gå 10-15.000 kr. over (specielt hvis der kommer en tidlig sne-vinter!!).
2. Vi har brugt dobbelt så meget til revisor (ca. plus 15.000). Skyldes bistand ifm restance hos andelshaver.
3. Der er afsat 46.000 kr. til større udbedringer, og dem har vi nok ikke brugt mere end ca. 10.000 kr. af.
4. Der er ikke betalt for den byggesagkyndige endnu.

5) Gårdlaug

Det er blevet bemærket, at der er sket lige lovlig meget nedskæring af buske, men det kan jo ikke laves om. Tømmer er blevet kontaktet for at høre hvad det vil koste at skifte rafter samt at smide tag over pergola.

6) Eventuelt

Intet

Næste møde bestemmes af aflevering af tilstandsrapport, forventet medio januar.

For referatet:

Christian Kappelgaard

Stefansgade 6, 1.tv.