

Bestyrelsesmøde mandag d. 18 januar 2010

Til stede: Peter Bo, Palle, Christian, Niels

Dagsorden

1. fastsættelse af dagsorden og godkendelse af referat
2. Status på restancesagen og andre sager
3. Økonomi (herunder status på 2009 og budget 2010)
4. Gårdlaug
5. Byggesagsrapporten
6. Emner til generalforsamling
7. Eventuelt

Referat

1. Referatet godkendt. Ingen andre punkter
2. Vi er blevet opdatering på presserende sager. Klagesag vedrørende en beboer. 6 st.th. er der spiller højt musik på alle tidspunkter og ignorere klager fra andre beboer. Klagen er underskrevet af flere beboere i de omkringliggende lejligheder. Beboer i lejligheden forstår kun engelsk. Næste skridt er bestyrelsen skriver til beboeren og forklare at der er klaget og præcisere ordensreglerne. Brevet skal skrives på engelsk. Christian skriver et udkast til et brev. Det er blevet drøftet om fester og generel larm fra lejere (nr. 6 4.tv) Vi laver et opslag til alle omkring god orden ved fester og opslag. Palle laver et udkast. Palle snakker med ejendomsservice (Tip Top ejendomsservice) omkring trappevask, udskiftning af pære til lamperne, og udfyldning af sedler i opgangene.
3. Vi har ikke nogen status vedrørende økonomi lige nu. Punktet er udsat til næste bestyrelsesmøde. Vi skal dog være skarpere til at præcisere opgaver til håndværkere og bede om tilbud, hvis det er større opgaver.
4. Regnskabet for gårdlauget ser fornuftigt ud. Der er difference mellem budget og faktiske udgifter i regnskabet, da vi ikke har haft fuldt regnskabs år hos vores gårdadministrator, pga. overdragelse fra Grønne Gårde til vores nye administrator. Regnskabet viser et overskud for året. Regnskabet er taget til efterretning.
5. Vi skal have gennemgået rapporten og fundet ud af hvordan vi står i forhold til Knebelvig. Der mangler noget om følgende sager: ventilation (suget i ventilationen), el i kælderen og vibration fra vaskemaskiner. Vi skal fokusere på fugten i ejendommen i forhold til sagen med Knebelvig. Sagen skal behandles mere indgående på næste bestyrelsesmøde. Niels tager kontakt til byggesagkyndig i forhold til punkter vi gerne skulle have behandlet. Vi vil gerne have en bedre specificering af opgaver, da vi ikke har økonomi til udbudringer i 2010.
6. Bliver behandlet på næste bestyrelsesmøde
7. Intet at bemærke

Næste møde: lørdag d.6 februar kl.11 hos Palle.

Referat:

Niels Mathiesen
Stefansgade 8, 5.