

Referat af bestyrelsesmøde lørdag 6. februar 2010

Til stede

Peter Bo, Niels, Christian, Palle (referent)

1. Godkendelse af dagsorden og referat fra møde 18. januar 2010

Dagsorden og referat godkendt.

2. Status på restancesagen og andre sager, herunder klagesag

Klagesag ift Stefansgade 6, st. th.

Skrivelse udarbejdet og videresendt til administrationen mhp færdiggørelse og fremsendelse til beboeren. Vi afventer modtagelsen af en kopi, som videresendes til klagerne.

Restancesag

Huslejen betales løbende, men der udestår fortsat en restance, som dog er i færd med at blive nedbragt. Vi følger fortsat sagen.

3. Økonomi (herunder status på 2009 og budget 2010)

Peter Bo har holdt et længere telefonmøde med Niels Erlandsen om regnskab 2009 og budget 2010. Bestyrelsen gennemgik budgettet for 2010 og sammenholdt det med 2009-udgifterne. Alt i alt ser det fornuftigt ud, og vi går videre med et forslag til generalforsamlingen om en lejeforhøjelse i størrelsesordenen 3%.

Vi skal naturligvis fortsat følge op på og styre udgifterne. Herunder drøftede vi udgifterne til sne-rydning/glatførebekæmpelse, som er forholdsvis uforudsigelige. Vi ønsker imidlertid ikke en løsning, hvor beboerne skal stå for det, da det nemt fører til uhensigtsmæssige diskussioner om ansvar. Vi drøftede om gadefejning/sne-rydning eventuelt kunne varetages af gårdmanden. Christian drøfter det ved lejlighed i gårdlauget.

4. Gårdlaug

Overdækning og tilbud herpå overvejes fortsat. Ellers intet væsentligt nyt at bemærke. Der skal orienteres om samarbejdet i gårdlauget på vores generalforsamling

5. Byggesags-/tilstandsrapporten

Vi afventer en supplerende rapport om el-installationen i kælderen. Selve tilstandsrapporten ønskes uddybet på følgende punkter, og Niels er ansvarlig for kontakt til tilstandsrapportfirmaet herom:

- Utilstrækkeligt sug i emhætter
- Varmeanlægget, som tilsyneladent stadig gør knuder
- Vibrationer pga vaskemaskiner

Opfølgning ift sælgeren Knebel Vig

Peter Bo aftaler et snarligt møde med Niels Erlandsen, hvor bestyrelsen ønsker at drøfte, hvordan vi kommer videre i sagen mod sælgeren. Møde fx 23. eller 24. februar .

6. Generalforsamling, planlægning

Generalforsamlingen skal afholdes, så administrationen snarest muligt kan få indarbejdet huslejestigningen i opkrævningerne.

Vi satser på at holde generalforsamlingen inden udgangen af februar eller 15. marts eller hurtigst muligt derefter. Peter Bo clearer dato med Niels Erlandsen.

Palle udarbejder, så snart datoen er kendt, opslag om generalforsamlingen til ophængning i opgange. Indkomne forslag sendes til bestyrelsen.

I opslaget skal det fremgå, at bestyrelsen er villig til genvalg, men at der er behov for suppleant(-er) (der normalt deltager i det almindelige bestyrelsesarbejde), og der skal være en henvisning med opfordring til at besøge vores hjemmeside www.ab-stefansgade.dk.

Administrationen udarbejder dagsorden og indkaldelse. Udover standarddagsordenen skal følgende punkter indgå:

- Opfølgning på tilstandsrapport
- Gården, gårdlauget, arbejdslørdage mv

7. Eventuelt

Næste møde er... mødet om tilstandsrapport med Niels Erlandsen samt generalforsamling

*For referatet
Palle Hansen
Stefan 6, 5.*