

Bestyrelsesmøde d. 5. maj 2010 i Andelsforeningen Stefansgade

1) Referat fra sidste møde og dagsorden for dagens møde

Begge dele blev godkendt.

2) Økonomi

Ved udgangen af april ser vores økonomiske situation fornuftig ud. Udgiften til vedligeholdelsesrapporten er medtaget i regnskabet, men skal flyttes til vedligeholdelse.

3) Gårdlaug

Pergolaen er nu blevet overdækket, og det er sket til aftalt pris. Graffiti på muren sidder der desværre endnu og vil skulle fjernes senere. Koordineres i Gårdlauget.

Det skal primært være cykel- og barnevogne, der står i pergolaen til venstre for nr. 10. Almindelige cykler er Ok, hvis der er plads. Pergolaen på den modsatte side skal bruges til ophold i gården, når det regner. Ingen cykler her.

Der skal være en ny "cykel-indsamling" i gården snarest. Organiseres via Gårdlauget og udføres af gårdmanden.

4) Status for sag mod Knebel Vig

Som aftalt på generalforsamlingen er der afsendt en skrivelse til Knebel Invest med en række mangler, som skal udbedres snarest. Vores administrator har ikke hørt noget tilbage, og der ansøges nu derfor om retshjælp, så vi kan rejse en sag hurtigst muligt. Administrator forventer, at skrive ansøgning snarest muligt og senest lige efter Kristi Himmelfarts-ferien.

5) Planlægning af arbejdslørdag 2010 i andelsforeningen

Følgende opgaver bør prioriteres:

- Hovedrengøring i opgange, for og bag, evt. vinduer
- Reparation af trægitter foran vindue på trappesatsen (2 steder indtil videre)
- Vinduer, kit og maling (maling indkøbes til alle)
- Maling af døre i gård
- Ukrudt i vores del af gården

Christian snakker med Lars om gode råd ift kitning, maling etc. af vinduer, herunder selve udførelsen.

Datoen bliver **d. 21. august 2010**. Palle laver foreløbig indkaldelse, som sættes i opgangene. Egentlig indkaldelse følger i juni og besluttet på bestyrelsesmøde.

6) Evt.

- Rygning - Opfordring: *Lad være med at ryge på bagtrappen, for det kan genere dine ikke-rygende medbeboere. Så derfor, nyd din smøg i vores dejlige gård og undgå rygning på trappen. Skulle det undtagelsesvis ske, så SKAL der luftes ud. Vis hensyn!* Louise formulerer videre og laver udkast til skrivelse, som sendes rundt i bestyrelsen.
- Nyt bestyrelsesmøde **d. 21. juni hos Louise kl.17.00**.
- Hjemmesiden skal opdateres med referat fra generalforsamling samt nye bestyrelsesmedlemmer. Niels har opgaven.