

# Bestyrelsesmøde d. 5/1-2011

## Til stede:

Louise

Peter Bo

Palle

Christian

### 1) Energimærkning.

1.1 Erlandsen har godkendt denne lovpligtigt energimærkning, som skal sker hver femte år. Det koster 17.000 kr og de kigger på loft, fyr osv.

1.2 Leif Mortensen kommer fra Ingeniørfirma tlf. 4488 2185. Palle mødtes med ham mandag d. 10-01-2011 kl. 14.00 og viser ham rundt så han kan lave sin gennemgang.

1.3 Dette går under vores vedligeholdelses konto.

### 2) Godkendelse af referat fra sidste møde.

2.1 Ok fra alle parter.

### 3) Økonomi.

3.1 Der er ikke noget nyt, der er ekstra påregning til snerydning, men vores vedligeholdelses konto rækker.

3.2 Næste år vi skal snakke om vores lån i andelsforeningen.

3.3 Peter Bo vender økonomien med Erlandsen ,når de taler sammen næste gang.

### 4) Tilrettelæggelse af Generalforsamling og proces ifm årsregnskab 2010

4.1 Peter Bo har aftalt med Erlandsen at han skal tage kontakt til Peter Bo ang. regnskabet.

4.2 Sidst i jan2011 skal Erlandsen sende et udkast til budget revisor.

4.3 Dagsorden og budget skal være færdig medio feb. og derefter skal vi have generalforsamling primo marts.

4.4 Vi skal have et bestyrelsesmøde, når vi har fået budget fra Erlandsen for at godkende og et mere for at få det godkendt helt og så planlægge en dagsorden for generalforsamling.

4.5 Vi har besluttet at holde et kort bestyrelsesmøde d. 09-02-2011 hos Peter Bo. Og et mere til d. 23-02-2011 hos Palle, hvor vi skal lade indkalde til generalforsamling.

#### **5) Status Knebel Vig Invest.**

5.1 Christian har rykket Erlandsen for sagen med Knebel Vig invest.

5.2 Knebel Vig har endnu ikke meldt tilbage, men Erlandsen er i kontakt med forsikringselskabet om retshjælpsdækning.

5.3 Der er en restancesag i andelsforeningen, der har medført krav om ekklusion. Dette har bestyrelsen godkendt, og tilsendt skrivelse til administrator for brug i byretten. Bestyrelsen vil prøve at fastslå om lejligheden er beboet af andelsejer eller om den er fremlejet til andre.

5.4 Anden restancesag der har været, er nu fuldstændig afklaret og afsluttet.

#### **6) Gårdlaug.**

6.1 Seneste status er at der er kommet en ny ind i gårdlauget, så vedtægterne skal tages op igen.

6.2 En af andelsforeninger er ikke med på foreslaget om husdyr, så vedtægterne er stadig til diskusion.

#### **7) Snerydning og istapper.**

7.1 Gårdmanden står for snerydning og saltning i hverdagen fra mandag d. 10-01-2011 og fremover.

7.2 Gårdmanden sender faktura via mail til Palle som videresender til administrationen.

7.3 Vi venter på en ny aftale med Tip Top rengøring med ink. fejning. Tip top skal stå for snerydning i weekenden og helligedage.

7.4 Bestyrelse har bedt beboerne om at holde øje med istapper og fjerne dem, hvis de kan gøre skade. Vi er opmærksomme på disse istapper.

#### **8) Eventuelt.**

8.1 Slamsuger har ikke været forbi endnu pga. sne, Christian kontakter dem når sneen er væk.

8.2 Der er bestilt stempler til Christian og Peter Bo.