

## **Bestyrelsesmøde d. 9. februar 2011 i Andelsforeningen Stefansgade**

**Deltagere:** 'Louise Klarskov', 'Palle Hansen', 'Christian Stangegaard Kappelgaard', Peter Bo Larsen (ref.)

### **1) Referat fra sidste møde og dagsorden for dagens møde**

Begge dele blev godkendt.

### **2) Generalforsamling, herunder dato, indkaldelse af dagsordenspunkter, Regnskab 2010 og budget 2011**

Vi besluttede os for generalforsamling tirsdag d. 15. marts kl. 17.30. Sætter opslag med ønske om yderligere punkter op i de tre opgange (Palle).

Ift Budget 2011 besluttede vi at bede Erlandsen om at udarbejde et budget med en m2 pris på knap 1.300 kr., hvilket betyder at vi vil kunne sætte huslejen ned. Vi opererer stadig med at få mere opsparing til vedligehold, hvor meget afhænger af renten, som pt. er meget lav. De øvrige poster holdes på niveau med 2010 med små justeringer, hvor nødvendigt.

Endeligt budgetudkast godkendes på næste bestyrelsesmøde sammen med den endelige dagsorden.

Regnskab 2010 ser super positivt ud med en opsparing vi kan tage med til 2011 på mere end 0,4 mio.kr. Det skyldes primært den lavere rente end budgetteret samt færre vedligeholdelsesudgifter.

### **3) Restancesager**

Vi har modtaget et brev fra en andel, som tilkendegiver, at de ikke forventer fortsat at kunne betale andelsudgiften og derfor forventer en tvangsauktion. Vi besluttede at spørge Erlandsen om vores reststilling i forhold til hvad vores retsstilling er ift evt. nuværende fremlejere. Herudover har vi en anden sag, hvor der ikke er betalt andelsafgift de sidste måneder. Her er der dog udtrykt ønske om at finde en løsning og forsætte med at bo i foreningen.

Christian er kontaktperson på de to restance-sager.

### **4) Status for sag mod Knebel Vig**

Forsikringsselskabet har sagt ja til at finansiere, at vi kan gå videre med sagen. Erlandsen arbejder derfor nu på en skønsoversigt, som skal sendes til Knebel Invest om ca. en uge og så videre i systemet, når de har fået mulighed for at udtale sig. Noget af det, der så skal ske, er at få udpeget en skønsmænd.

Rart at der er kommet skred i sagen, selv om der stadig mangler en del.

### **5) Snerydning, ny aftale**

Vi har ny (og billige) aftale om at benytte gårdmanden til snerydning på hverdage og vores rengøringsfirma i weekenden og på søn- og helligdage. Palle holder snor i regningerne.

### **6) Evt.**

Næste møde d. 23. februar 2011 hos Palle.

*PBL/21.2.2011*