

Referat af bestyrelsesmøde onsdag 23. februar 2011

Til stede

Christian, Louise, Peter Bo, Palle (referent)

Afbud fra Niels

Ad 1. Godkendelse referat fra sidste møde 9. februar

Referatet godkendt.

Ad 2. Orientering

2.1 Knebel Vig Invest

Christian rykker Niels Erlandsen, Administrationen, vedrørende sagen, herunder fremsendelse af skønsspørgsmål. Sagen dagsordensættes i øvrigt på generalforsamlingen.

2.2 Restancesager

Vi har to restancesager, som blev drøftet af bestyrelsen. Christian taler med Niels Erlandsen, Administrationen, vedrørende den videre proces, der skal medvirke til at sikre, at andelsboligforeningen holdes skadesløs.

2.3 Gårdlaug, vicevært mv

Der er generalforsamling i gårdlauget 9. marts 2011 kl. 18-19, hvor andelsboligforeningen vil være repræsenteret på bedste vis.

Mht vicevært mv har vores gårdmand overtaget snerydningen på hverdage, og det manifesterede sig planmæssigt i dag efter morgens snefald.

Ad 3. Planlægning af generalforsamling 15. marts 2011 kl. 17:30

Indkaldelse til generalforsamling blev ophængt i alle opgange umiddelbart efter sidste møde. For at sikre overholdelse af div. tidsfrister fastlagdes datoen til 15. marts 2011.

Beretning:

Christian holder beretningen, som bestyrelsen gav input til.

Indkomne forslag:

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne af andelsboligforeningen.

Bestyrelsen ønsker selv at dagsordensætte sagen vedrørende Knebel Vig Invest.

NB! Der kan stadig indtil 8 dage før generalforsamlingen fremsendes forslag til formanden.

Regnskab og budget

Bestyrelsen godkendte regnskabet.

Bestyrelsen godkendte endvidere forslag til budget, der indebærer en huslejenedsættelse, hvilket skal forklares ved fremlæggelsen af budget.

Der skal også gives en skriftlig forklaring på huslejenedsættelsen, når huslejeændringen efter generalforsamlingen varsles til beboerne.

Christian meddeler Niels Erlandsen, Administrationen, at bestyrelsen tilsluttede sig det senest udarbejdede budget, der indebærer en huslejenedsættelse, og beder ham om at udsende dagsorden med bilag til beboerne.

7. Eventuelt

Næste møde er tirsdag 12. april 2011 kl. 17:30 hos Niels.

*For referatet
Palle Hansen
Stefan 6, 5.*