

Bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Stefansgade 4-8 d. 2012-04-24

Til stede var: Louise, Palle, Niels og Christian (referent)

Yderligere var Peter Bo fra foreningen

- 1) Godkendelse af referat fra sidste møde
Ingen bemærkninger, godkendt
- 2) Orientering
 - a. Status Knebel Vig Invest, herunder skønsspørgsmål mv.
Skønserklæring fremsendt, der aftales møde med administrator for gennemgang af erklæring samt vished om videre forløb. Der fremsendes mail med forslag til datoer for dette møde af formanden til administrator.
 - b. Status restancesager og udlejning
Der er effektiv udsættelse d. 8. maj på den ene lejlighed i nr. 6, 2.tv grundet restance. Krav om skyldigt beløb fastholdes overfor nuværende andels-ejer efter udsættelse, hvorefter lejligheden sættes til salg mhp. hurtigt at få en ny ejer ind i lejligheden.
Den anden lejlighed er blevet udlejet, hvilket vil sige andelsforeningen igen har fuldt hus.
- 3) Økonomi og overlevering samt huskepunkter/retningslinjer fra nuværende regnskabsansvarlig
Der blev lavet en mundtlig overlevering af Peter Bo til Niels, hvor de vigtigste punkter blev fastslået og gennemgået. Det blev aftalt at Peter Bo gerne stadig ville stå passivt til rådighed, såfremt der (især op til generalforsamling) skulle være tvivlsspørgsmål eller gennemgang af budgettet.
Bestyrelsen tog glædeligt imod tilbuddet, med det forbehold at der ikke forventes at blive svaret på alle mails og ikke nødvendigvis indenfor en fastsat deadline.
- 4) Gårdlaugets generalforsamling
Afholdt 2012-03-08 og Christian (referent) er konstitueret som formand. Der arbejdes fremadrettet på at få mere styr på cykler, gennemgå kontrakten for gårdmand mht. mere regelmæssige arbejdsopgaver og indhente tilbud på arbejdet.
- 5) Næste møde
Aftales med administrator hvor der fra bestyrelsen lægges op til følgende: 9. eller 14. eller 15. maj kl. 17.00
- 6) Eventuelt
 - Herunder - nye bestyrelsesmedlemmer, forslag?
Der er blevet undersøgt flere forskellige emner, men intet nyt. Dette punkt huskes ved arbejdsdagen. Arbejdsdagen foreslås afholdt tidligere, således at hele sommeren bærer præg af blomster og de forbedringer der foretages denne dag.
 - VVS regning for stoppet afløb ved faldstamme
Følgende blev af bestyrelsen diskuteret, og der blev fundet frem til at forløbet overordnet set bør overholde følgende forløb:
 - i. Det bør så vidt muligt udbedres selv
 - ii. I det tilfælde at det ikke er muligt at udbedre selv, og det ønskes at foreningen skal betale regningen, grundet at årsagen er at finde i fælles faciliteter, skal bestyrelsen kontaktes på forhånd mhp. godkendelse. Er skaden akut opstået, eller vurderer den

tilkalde fagmand at skaden har oprindelse i fælles faciliteter, kan bestyrelsen efterfølgende godkende at foreningen skal afholde udgiften.

- AB vedtægter på hjemmesiden

Det er endnu ikke tilføjet til hjemmesiden, administrator kontaktes for at høre om det eksisterer på elektronisk form, så det kan komme på hjemmesiden.

For bestyrelsen

Christian S. Kappelgaard

2012-04-24