

Referat af bestyrelsesmøde søndag 3. februar 2013

Til stede

Caroline, Niels, Palle (referent)

Afbud fra Louise

1. Godkendelse af referat fra sidste møde og dagsorden for dette møde

Referatet fra sidste møde godkendt.

Dagsordenen for mødet godkendt.

2. Økonomi

Intet nyt (intet ny er godt nyt!).

3. Planlægning af generalforsamling, herunder punktet om låneomlægning med deltagelse af erhvervskundechef Søren Møller, BRF-Kredit

Vi holder budgetmøde med Niels Erlandsen 20. februar kl. 17 på administrationens kontor og generalforsamling 14. marts 2013 kl. 17:30 samme sted.

Palle meddeler Niels Erlandsen at vi tilslutter os disse datoer, og vi forbereder os til budgetmødet på at drøfte låneomlægningen, bl.a. vedrørende vores ønsker til denne, fx: ikke højere husleje, fastholdelse af at vi stadig afdrager på lån, behov for sikkerhed for faste udgifter over en årrække mv.

4. Knebel Vig-sagen, stævning fremsendt fra Niels Erlandsen til bestyrelsens kommentar

Bestyrelsen havde ingen kommentarer til udkastet til stævning. Palle meddeler dette til Niels Erlandsen.

5. Henvendelse (indtil videre kun telefonisk) fra Metroselskabet om vurdering af ejendommen og lejlighederne inden påbegyndelse af borearbejdet

Vi (Palle) er som A/B-foreningens formand blevet kontaktet af Metroselskabet, fordi de vil forestå en besigtigelse af ejendommen, herunder alle lejligheder, forud for borearbejdet. Formålet med besigtigelsen er efterfølgende at kunne konstatere, om der er opstået bygningsskader ved borearbejdet, der vil gå under vores ejendom.

Vi bliver snart kontaktet igen vedrørende tidspunkt for besigtigelsen, der kan blive en større opgave, fordi der skal være adgang til lejlighederne.

På metroselskabet hjemmeside www.m.dk kan man i øvrigt se billeder af metrobyggepladsen i Nørrebroparken og læse mere om metroprojektet.

6. Gårdlaug, herunder generalforsamling i gårdlauget (se indkaldelsen)

Vi (Palle) har modtaget indkaldelse til generalforsamling i gårdlauget, hvor Louise er vores repræsentant. Caroline påtager sig at deltage evt sammen med Louise, og kontakter Louise i den forbindelse.

7. Vicevært mv

Intet nyt at berette, vi betjener os fortsat af TipTop Ejendomsservice.

(Pæren over hoveddøren i nr. 4 i gyden er gået, og det giver en lidt skummel belysning. Caroline og/eller Niels lovede at kigge på sagen, evt med anvendelse af den lange stige, der findes i varmerummet).

8. Forslaget om trapperenovering jf tilbud

Vores aktuelle hovedprioritering er at få låneomlægningen på plads og dermed sikkerhed for vores økonomi. Bestyrelsen besluttede derfor, at vi ikke går videre med overvejelserne om trapperenovering på nuværende tidspunkt, og Caroline og Louise meddeler dette til tilbudsgiverne.

9. Næste bestyrelsesmøde(-r) og fremtidig mødekadence

Næste bestyrelsesmøde holdes efter budgetmødet hos Niels Erlandsen og generalforsamlingen i gårdlauget, og det bliver mandag 4. marts 2013 hos Niels, mens Caroline er ansvarlig for dagsorden/referat.

Efterfølgende bør bestyrelsen fastlægge tidspunkt(-er) for efterfølgende møde(-r), da det er vanskeligt at koordinere møderne på mail mv.

10. Eventuelt

Mikrobryggeriet og ølbaren ”Mikkeller” åbner i løbet af marts ny ølbar i Stefansgade i kælderhjørnet, der tidligere husede Genbrugsloppen. Vi ser frem til åbningen, der kan give anledning til at mødes under mere afslappede former med godt øl med højt skum i glassene ☺ !

*For referatet
Palle Hansen
Stefan 6, 5.*