

Referat bestyrelsesmøde AB Stefansgade 4-8 mandag d.2. september 2013

Tilstede: Niels, Caroline, Sille, Palle

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.
2. Økonomi
3. Knebelvig-sagen
4. Metroselskabet
5. Gårdlaug, vicevært mv.
6. Andre sager
7. Evt.
8. Næste møde

Referat:

1. Referat godkendt
2. På næste møde sættes forenings økonomi under lup og vi vil se på hvad vi kan gøre i forhold til drift og øget administrationsbidrag for lån og se på låneomlægning. Niels kontakter administrationen for ½år opgørelse for driften og sender ud til bestyrelsen. Niels og Sille ser på låneomlægning og hvad vi har af muligheder, samt præsentere en strategi for vores lån.
3. Knebelvig er gået konkurs og vi ser om vi kan forfølge sager mod nogle af underentreprenørerne i forhold til sagen mod Knebelvig. Med konkursen er det nu vigtigt at vi får lavet en vedligeholdelsesplan for vores ejendom. Palle finder tilstandsrapporten frem og sender rundt. Vi blev enige om at dette skal være fokus på bestyrelsesmødet efter økonomifokusmødet.
4. Målepunkter er nu opsat og vi afventer svar fra metroselskabet vedrørende rapporten for lejligheds- og revnegennemgang, samt status for hvornår boring påbegyndes.
5. Der er følgende aktive sager i gårdlauget. Der skal skiftes sandkassesand, da sandkassen er blevet brugt for meget som kattebakke. Desuden arbejdes der på at få klippet beplantningen på rækværket ud mod Søllerødgade, samt en cykeloprydning i gården. Vi indkøber nogle flere urtepotter til askebærer til bord/bænk opstillingen i "vores" del af gården og der kommer opslag om ikke at bare smide skoder over alt.
6. Der er kommet en henvendelse fra foreningen AB Vedbækgade 3-7 om opsætning af gitterport i gyden, for at lukke den af og holde uønskede elementer væk. Vi er ikke afvisende overfor at få sat en gitterport op, men vil gerne have et overslag på hvor meget det kommer til at koste for forskellige løsninger, før vi tager endelig stilling.
7. Der er problemer med nogle af opgangsdørene og døre til bagtrappe. Det er bl.a. gældende for nr. 4 og 8. Niels kontakter administrationen for at få håndværker ud og ordne problemerne.
8. Næste møde er mandag d.7. oktober kl.18 hos Caroline